



PALJOUSTIEDOT

RAKENNUSPAIKKA	Kaupunginosa 4, kortteli 4001, tontti	
OSOITE	Lähteentie 3, 96400 Rovaniemi	
TONTIN PINTA-ALA		2 460,0 m²
RAKENNUSOIKEUS		2 200,0 + 1 200 m²

PALJOUSTIEDOT	KATUTASO	1.KRS	2.KRS	3.KRS	4.KRS	5.KRS	YHTEENSÄ
KERROSALA		316,0	513,0	513,0	513,0	513,0	2 368,0 m²
KERROSALA (US=25cm)		200,0	500,0	500,0	500,0	500,0	2 200,0 m²
KERROSALA t200		197,0					197,0 m²
RAKENNUSALA asuinrakennus		513,0	513,0	513,0	513,0	513,0	513,0 m²
RAKENNUSALA autokatos P3		93,0					93,0 m²
BRÜTTOALA		513,0	513,0	513,0	513,0	513,0	2 565,0 m²
HUONEISTOALA		142,5	421,5	421,5	421,5	421,5	1 828,5 m²
KERROSKORKEUS		3,17	3,0	3,0	3,0	3,0	
TILAVUUS		1 733,0	1 539,0	1 539,0	1 539,0	1 800,0	8 150,0 m³
HUONEISTOT LUKUMÄÄRÄ		3	9	9	9	9	39 kpl

HUONEISTOT	1.KRS	2.KRS	3.KRS	4.KRS	5.KRS		
1H+KT	ä 27,0	-	1	1	1	1	4 kpl
2H+KK	ä 39,0	-	2	2	2	2	8 kpl
2H+KK+S	ä 43,5	2	2	2	2	2	10 kpl
2H+KE+S	ä 48,5	-	1	1	1	1	4 kpl
3H+KE+S	ä 55,5	1	1	1	1	1	5 kpl
3H+KE+S	ä 60,5	-	1	1	1	1	4 kpl
3H+KE+S	ä 65,0	-	1	1	1	1	4 kpl
yhteensä		3	9	9	9	9	39 kpl

VÄESTÖNSUOJA	SUOJATILA TARVE 2% x 2 200,0 =	44,0 m²
VÄESTÖNSUOJATARVELASKELMAT:	SULKUTELTTA	2,5 m²
	IV-LAITTEET 2 kpl	4,0 m²
	WC:T 4 kpl	2,8 m²
	YHTEENSÄ	53,3 m²
SUUNNITELTU VÄESTÖNSUOJA:	SUUNNITELTU VSS S-1	72,5 m²
	SUOJATILA 72,5m² - 9,3m² = 63,2m² / 0,75 = 84 henk.	

AUTOPAIKOITUS	ASEMAKAAVA	1 ap / 100 kerros-m²	
	2 200 krs-m² / 100 kerros-m²	22 kpl	
	+ inv. autopaikka	2 kpl	
	vaade yhteensä	24 kpl	
SUUNNITELTU	autopaikat pihalla, joista 2kpl inv.ap.	26 kpl	
	autokatospaikat	6 kpl	
	autotallit (joissa lisäksi ovien eduspaikat)	5 kpl	
	suunniteltu yhteensä	37 kpl	

POLKUPYÖRÄT	ASEMAKAAVA	1 pp / 40 kerros-m²	
	2200 krs-m² asunnot/ 40 kerros-m²	55 kpl	
	joista puolet lämpimässä 28kpl		
SUUNNITELTU	Polkupyörävarastossa sisällä, runkolukittavat	48 kpl	
	Ulkona pihalla katoksessa, runkolukittavat	12 kpl	
	suunniteltu yhteensä	60 kpl	

RAKENNUKSEN KÄYTTÖTAPA:	ASUINKERROSTALO; 5 KERROSTA / 39 HUONEISTOA
RAKENNUKSEN PALOLUOKKA:	P1
	PINTAKERROKSET
ULOSKÄYTVÄ	0
ASUINKUONEISTOT	ALLE 600 MJ/m²
TEKN.TILAT, KUIVAUS	ALLE 600 MJ/m²
ULKOILUVÄLINEVARASTO	600-1200 MJ/m²
AUTOTALLITVARASTOT	600-1200 MJ/m²
VSS/ASUNTOJEN IRTAINVAR.	600-1200 MJ/m²

- PALO-OSASTOINTI TEHDÄÄN P1 PALOLUOKAN ASUINRAKENNUKSEN VAATIMUKSET TÄYTTÄVÄNÄ.
- PALO-OSASTOINTI EI60 HUONEISTOITTAIN, PORRASHUONE JA 1.KERROKSEN APULIOHIN, AUTOTALLI/VARASTOT, UVV JA VSS/IRTAIVARASTO TEHDÄÄN EI90 PALOLUOKKAAN.
- ULLAKON PALO-OSASTO ON JAETTU EI15 OSIIN.
- RAKENNUKSESSA HUONEISTOKOHTAISET VERKKOVIRTAAN KYTKETTY PARISTOVARMENNEN TET PALOVAROITTIMET.
- IV:N HÄTÄSEIS KYTKIN PÄÄSISÄÄNKÄYNNISSÄ.
- PORRASHUONEEN SAVUNPOISTO (KATTOKUPU), SÄHKÖINEN AVAUS PÄÄSISÄÄNKÄYNNISSÄ.
- RAKENNUKSEEN TEHDÄÄN PAARIMITOITETTU HISSI (HISSIKORI 1100x2100)
- VESIJOHDOT, VIEMÄRIT JA KALKULÄMPÖJOHDOT ESITETTY KVV-ASEMAPIIRUSTUKSESSA.
- RAKENNUKSEN KORKEUSASEMA TARKISTETAAN TONTILLA PIDETTÄVÄN KATSELMUKSEN YHTEYDESSÄ. KOROT N2000-JÄRJESTELMÄSSÄ. PIHAKOROT ERILLISEN PIHA- JA PINTAVESIUUNNITELMAN MUKAAN.
- PIHA TEHDÄÄN ERILLISEN PIHA- JA ISTUTUSSUUNNITELMAN MUKAAN. SÄILYTETTÄVÄT PUITA EI OLE.
- NYKYINEN ENSI- JA TURVAKOTIRAKENNUS PURETAAN.

K.OSAKYTLÄ	KORTTELITILA	TONTTI/VR.O	VRANOMAISTEN MERKINTÖJÄ VARTEN
4	4001	3	
RAKENNUSOIMENPIDE	RAKENNUSKOHTIEN NIMI JA OSOITE	PIIRUSTUSLAJI	JUOKS.NR.O
UUDISRAKENNUS ASUINKERROSTALOT	ASUNTO OY ROVANIEMEN LÄHTEENPIHA	PÄÄPIIRUSTUS	
RAKENNUSOIMENPIDE	RAKENNUSOIMENPIDE	MITTAKAAVA	
05.05.2026	05.05.2026	1:500	
arkkitehtisuunnittelu hiilivirta oy	arkkitehtisuunnittelu hiilivirta oy	hallituskatu 16 a	96100 rovaniemi
		puhelin 050 578 2100	www.hiilivirta.com
		arkkitehtisuunnittelu@hiilivirta.com	